



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROPRODUKT LOVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Opatovac, Lovaska 3, MBS 030117740, OIB 13902620275, dana 12. studeni 2021.,

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika AGROPRODUKT LOVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Opatovac, Lovaska 3, MBS 030117740, OIB 13902620275, upisane u k.o. Lovas, zk. uložak broj 1911, kč. broj 1776/2,

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 49.842,00 kn,

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, u iznosu od 38.908,00 kn.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudl nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 10. studeni 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 88.750,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine u iznosu 88.750,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojoj je upisano razlučno

pravo u korist razlučnih vjerovnika VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu, Lim 7 u iznosu 200.000,00 kn i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, godine u iznosu od 39.956,33 kune, uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate koje teku od 18.10.2018.g. pa do isplate, te svih troškova iz navedenog Rješenja, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 49.842,00 kn, temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 38.908,00 kn namiri samo razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, budući se vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj prvo pisano očitovao da je, prodajom nekretnine u stečajnom postupku, njegovo razlučno pravo prestalo postojati, a nakon pojašnjenja stečajnog upravitelja da je brisanje svih upisa na vlasničkom listu nakon prodaje nekretnine u stečajnom postupku, jedna uobičajena zakonom propisana procedura i da njihovo pravo naplate tražbine time nije prestalo, nisu se ponovno očitovali.

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-295/2019-36 od 28. listopada 2020., zaključak o prodaji broj St-295/2019-38 od 13. studeni 2020, rješenja o dosudi broj St-295/2019-44 od 14. svibnja 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 10. studenog 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 49.842,00 kn.

6. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 71.000,00 kn (unovčena nekretnina bez PDV-a), pripada nagrada u ukupnom iznosu od 11.360,00 kn bruto, i kao trošak tereti unovčenje predmetne nekretnine, kao i materijalni troškovi i poštanske usluge 102,00 kune, troškovi vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine 2.312,50 kuna, troškovi oglašavanja prodaje na lokalnoj televiziji 875,00 kuna, Vinkovačka televizija (2 x 437,50 kn =875,00 kn), troškovi platnog prometa uključujući zatvaranje ž.r. 392,50 kuna, naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe 1.400,00 kuna, knjigovodstvene usluge 8.250,00 kuna, troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja poslovne dokumentacije u Državni arhiv 2.500,00 kuna, obveze po obračunatom PDV-u na prodanu nekretninu 17.750,00 kuna, bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju 3.500,00 kuna u prethodnom postupku prema članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15) te bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja 1.400,00 kuna (korištenje osobnog vozila u službene svrhe na relaciji GUNJA-LOVAS-GUNJA (dva putovanja), ukupno 220 km x 2 kn/km x 2, uvećano za pripadajuće poreze, prireze i doprinose u ukupnom iznosu od 520,00 kuna).

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 12. studeni 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb301-f0723**

Kontrolni broj: **0638f-18d1e-7b719**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.